



правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!





Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет 16+

Бесплатная юридическая консультация

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

16 декабря 2022 года № 4 (49) www.nphmao.ru Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 3	события 2	правовой ликбез 3	знакомьтесь- нотариусы 4
 Дарим с умом. Что важно знать о дарении имущества?	 Ударил автопробегом по юридической безграмотности!	 Как правильно разделить ипотечный долг при разводе?	 Кто они - современные ревизоры?



ТЕМА НОМЕРА:

6 квадратов

В Нотариальной палате Югры рассказали о минимальном размере долей при покупке жилья

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, которые призваны уменьшить число "резиновых" квартир. Теперь доля жилого помещения не может быть менее шести квадратных метров общей площади на каждого собственника. Об этом мы поговорили с Президентом Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариусом Сургутом Христиной Юрьевной Иконник.

- Здравствуйте, Христина Юрьевна! Расскажите, пожалуйста, подробнее что это за изменения?

- С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в законодательстве, согласно которым собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

Сделка, заключенная с нарушением указанных правил является ничтожной. Такая сделка недействительна с момента ее совершения, независимо от признания ее таковой судом, и не влечет юридических последствий. При этом не имеет правового значения, кто «создает» такую долю - ее единоличный собственник, передавая свое жилое помещение в долевую собственность нескольких лиц, или участник долевой собственности, путем разделения принадлежащей ему доли.

- А как же быть, если, к примеру, родители жили в маленькой квартире, детей у них было много? Как в таком случае будет оформлено наследство?

- У правила «шести квадратных метров» есть исключения. Изменения не распространяются на следующие случаи:

1. Возникновение права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том

числе:

- в результате наследования по любому из оснований,
- в случаях приватизации жилых помещений.

2. Оформление жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению.

3. А также если сделка, совершена до 1 сентября 2022 года.

Например, в состав наследства входит однокомнатная квартиры площадью 27,5 кв.м. при этом имеется 5 наследников. Если все 5 наследников примут наследство, то каждый окажется собственником 5,5 кв.м., что меньше установленного минимума. При этом основание наследования (по закону или по завещанию) не будет иметь значения.

- Изменения касаются только договоров дарения и купли-продажи?

- Нет, указанные положения распространяются на все сделки, в результате которых происходит «создание» новых долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в том числе: договор купли-продажи, договор дарения, договор мены (к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже), брачный договор, соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.

- С 1 сентября 2022 вообще нельзя будет купить или продать микродолю в квартире?

- Законодатель не установил ограничений по распоряжению уже существующими долями в праве общей долевой собственности на жилые помещения, если они составляют менее 6 кв.м.

Например, если собственнику уже принадлежит доля в праве общей долевой собственности на квартиру, на которую приходится всего 5 кв.м. площади помещения, он вправе, как и прежде, распорядиться этой долей, например, продать или подарить всю долю другому лицу, поскольку в такой ситуации разделение доли или ее возникновения не происходит.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ИНТЕРВЬЮ - в материале, размещенном по QR-ссылке (отсканируйте с помощью телефона)



АКТУАЛЬНО

В России вводятся "цифровые" доверенности



В России вводят Единый формат машиночитаемой доверенности, сообщили в пресс-службе ФНП.

Спустя год после апробации в стране будет введен единый формат машиночитаемой доверенности (МЧД) на базе формата Федеральной налоговой службой и Федеральной нотариальной палаты. По данным руководства ФНС, нововведение заработает в ближайшее время.

Стандартизированный формат «цифровой» доверенности, который будет применяться в госорганах, бизнес-среде, кредитных и прочих организациях, призван сделать электронный документооборот более эффективным и защищенным. Кроме того, распространение машиночитаемых доверенностей открывает ряд преимуществ для хозяйствующих субъектов и, в целом, для всех, кому нужно оформить доверенность.

С точки зрения безопасности введение единого формата МЧД сводит к минимуму вероятность ошибок при обработке такого рода документов, их фальсификации и использования в противоправных целях. Будут предотвращены и риски нарушения требований законодательства к обязательности нотариальной формы доверенности, что нередко влечет за собой оспаривание совершенных сделок. Поверенному достаточно будет назвать лишь специальный код МЧД, по которому требующая документ сторона сможет сразу найти его в реестре и убедиться в полномочиях заявителя.

Кроме того, технология распределенного реестра исключит риски действий по отмененным или утратившим свою силу доверенностям. Интеграция блокчейн-платформы ФНС с электронным реестром распоряжений об отмене доверенностей ФНП позволяет мгновенно получить актуальный статус доверенности всем участникам электронного взаимодействия.

Проще станет и сам процесс выдачи «цифровой» доверенности. Для получения машиночитаемой доверенности в нотариальной форме доверителю не потребуется личная усиленная квалифицированная электронная подпись. Нотариус удостоверит доверенность, подписав ее своей электронной подписью, и внесет документ в систему. По данным Федеральной нотариальной палаты, порядок оформления машиночитаемой доверенности установленного формата будет утвержден в начале 2023 года.

В перспективе единый формат машиночитаемых доверенностей (как нотариально удостоверенных, так и не требующих заверения) упростит получение услуг или осуществление других юридически значимых действий в электронной форме для широкого круга участников гражданского оборота.

Эксперимент по апробации технологии обмена машиночитаемыми доверенностями был запущен ФНС в сентябре 2021 года. После принятия Федерального закона № 443-ФЗ, который вводит обязательное применение машиночитаемой доверенности с 1 января 2023 года, ФНС продлила тестирование до конца текущего года. За год помимо ФНП к эксперименту присоединились Почта России, Росстат, ВТБ, все крупные операторы ЭДО и др.

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Югре создается окружной нотариальный архив

Жители Югры смогут оперативно найти и получить архивные нотариальные документы: в регионе создается окружной нотариальный архив.

Нотариальная палата Югры приобрела в Сургуте по адресу: улица Сосновая, дом 6/1, двухэтажное здание для формирования централизованного регионального архива нотариальных документов.

«После ремонта и запуска помещения нашего архива сюда начнут поступать документы от всех нотариусов региона по истечении установленных сроков хранения, а также архивы государственных нотариусов. Это должно упростить поиск нотариальных документов для граждан и организаций. Для поиска нужного документа югорчанам не придётся разбираться, в архиве какого нотариуса он может находиться. Все архивные документы можно будет получить как в бумажном, так и в электронном виде», - рассказала Президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Христина Иконник.

На сегодняшний день архивы разрознены, поскольку каждый нотариус хранит свой архив в своей нотариальной конторе. Но благодаря созданию централизованного архива документы будут находиться в одном месте. В нотариальном архиве будут аккумулироваться документы государственных нотариальных контор, нотариусов, сложивших полномочия, а также действующих нотариусов, передавших документы по истечении установленных сроков хранения.

Напомним, 14 июля 2022 года Президент России подписал федеральный закон о порядке хранения и использования нотариальных документов, который предусматривает создание нотариальных архивов при региональных нотариальных палатах.

Закон определяет, что нотариус обязан хранить нотариальные документы на бумажном носителе в соответствии с установленными сроками их хранения либо до передачи их в нотариальный архив нотариальной палаты. При этом до передачи нотариус обязан перевести все имеющиеся в деле документы в электронный вид и передать их на хранение в Единую информационную систему нотариата России (ЕИС).

В Югре приняты новые меры социальной поддержки граждан

На заседании Правительства Югры, прошедшем 2 декабря под председательством Губернатора округа Натальи Комаровой, внесены изменения в закон о поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Югре, сообщает официальный портал органов власти Югры.

В частности, с 1 января 2023 года устанавливается новая мера социальной поддержки для нуждающихся беременных женщин и лиц, имеющих детей в возрасте до 17 лет. Они смогут рассчитывать на ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка.

Такая мера поддержки предусматривается в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в автономном округе на дату обращения. Также учитывается комплексная оценка нуждаемости, включающая оценку доходов семьи, имущественной обеспеченности и трудового потенциала. Размер ежемесячного пособия будет зависеть от размера дефицита дохода семьи и составлять 50, 75 или 100 % регионального прожиточного минимума.

Пособие объединит ряд действующих мер социальной поддержки, в том числе выплаты женщинам, вставшим на учёт в медицинской организации в ранние сроки беременности, по уходу за ребенком гражданам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, ежемесячную выплату в связи с рождением или усыновлением ребёнка до достижения им возраста 3 лет, ежемесячную выплату на ребёнка в возрасте от 3 до 7 лет включительно, а также на ребёнка в возрасте от 8 до 17 лет.

Таким образом, назначение указанных мер поддержки после 1 января 2023 года осуществляться не будет. Исключение составят граждане, у которых право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением или усыновлением первого ребенка, или ежемесячной денежной выплаты при рождении третьего ребенка, или последующих детей возникло до 1 января 2023 года.

Детям рассказали о правах и обязанностях

В Югре нотариусы в День правовой помощи детям провели открытые уроки и проконсультировали родителей



Нотариусы Югры приняли активное участие в просветительских акциях, приуроченных к Всероссийскому дню правовой помощи детям. В рамках акции нотариусы округа консультировали граждан как в своих нотариальных конторах, так и с выездом в учреждения.

В Сургуте, в 5"Ж" классе Сургутской технологической школы, прошёл очень интересный и познавательный урок, посвящённый Всемирному дню прав ребёнка, который отмечался 20 ноября. К школьникам на классный час пришла Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариус Сургута Жанна Самойлова. В рамках Всероссийского дня правовой помощи детям Жанна Самойлова рассказала пятиклассникам о Всеобщей декларации прав человека, о правах и обязанностях детей и подростков. Ребятам очень понравилась встреча. Дети говорили о гармонии и балансе, что все мы имеем права, но и про обязанности мы тоже не должны забывать. Учащиеся получили информационные буклеты, задавали вопросы, разбирали различные ситуации, все прошло в доброй и благоприятной обстановке. Жанна Александровна подарила 5"Ж" классу и школьной библиотеке СТШ необычную книгу, которая рассказывает о мальчике с прекрасным именем Мир и о его увлекательном приключении в мир сказки. Книга написана писательницей из Ханты-Мансийска Натальей Пивоварчик и выпущена Нотариальной палатой Югры.

В Нижневартовске нотариус Любовь Варгатюк для воспитанников БУ ХМАО-Югры «Нижневартовский комплексный центр социального обслуживания населения» прочитала лекцию на тему «Права детей» и передала в дар центру книгу «Всеобщая декларация прав человека», а детям, присутствовавшим на лекции, подарила брошюры с Конституцией Российской Федерации.

В Мегионе, в школе №9, нотариус Вера Бобровская провела классный час для 27 учащихся, на котором рассказала им об истории праздника, о правах и ответственности несовершеннолетних, а также раздала буклеты, подготовленные Советом молодежи Нотариальной палаты Югры.

В Сургуте помощник нотариуса Юлия Пивина провела встречу с учащимися 9 класса СОШ №25 и рассказала им о правах, обязанностях и ответственности детей.

В городе Белоярский нотариус Нелля Ромашко совместно с Отделом по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их

прав администрации Белоярского района приняла участие во встрече с детьми и родителями (законными представителями), состоявшейся в администрации Белоярского района. 6 участникам встречи нотариус предоставила индивидуальные бесплатные юридические консультации по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних детей при оформлении наследственных прав, разъяснила порядок оформления и отмены согласия законного представителя несовершеннолетнего ребенка на выезд за границу, права несовершеннолетнего ребенка при трудоустройстве, а также о недопустимости привлечения несовершеннолетних к работе с вредными и опасными условиями труда, подземным работам и установления испытательного срока при приеме на работу.

В городе Радужный 17 ноября 2022 года на базе МБОУ СОШ № 5 помощник нотариуса Светлана Рябчук провела встречу с учениками 8 «Б» класса и прочитала им лекцию на тему «Права детей».

В Нижневартовске помощник нотариуса Александра Пащенко провела в образовательных учреждениях города просветительские лекции, посвященные Всероссийскому дню правовой помощи детям. В Нижневартовской школе №13 открытый урок о правах детей представителя нотариата собрал настоящий аншлаг – в актовом зале учебного заведения собралось порядка 100 учащихся! Александра Пащенко собравшимся школьникам рассказала об истории праздника, о понятиях «демократия» и «гражданское общество», о правах и обязанностях детей, об ответственности несовершеннолетних, поиграла с учащимися в ситуативно-правовую игру «Сам себе адвокат». Дети с большим интересом выслушали лектора и приняли активное участие в обсуждении темы.

Не менее живой интерес аудитории вызвала лекция Александры Пащенко, проведенная в детском саду № 41 города Нижневартовска. В рамках встречи помощник нотариуса подробно рассказала воспитателям и родителям детей о нотариальных действиях с участием несовершеннолетних детей. В частности, о правилах удостоверения доверенностей от несовершеннолетних и согласий на выезд детей за границу, на сопровождение детей по территории РФ, о наследственных правах несовершеннолетних, об удостоверении соглашений об определении долей в жилых помещениях, приобретенных с использованием средств материнского капитала. Участники мероприятия выразили желание, чтобы подобные встречи с представителями нотариата проходили почаще.



Ударили автопробегом по юридической безграмотности!

В Югре участники автопробега «Правомобиль» проехали 1443 километра, посетили 6 поселений, проконсультировали 21 жителя.



9 сентября в Югре прошел благотворительный автопробег «Правомобиль», организованный Нотариальной палатой Югры с целью оказания бесплатной юридической помощи жителям отдаленных и труднодоступных сельских поселений округа.

Нотариусы Нижневартовска Евгений Поветкин и

Елена Кривич, адвокат Первой Нижневартовской городской коллегии адвокатов Максим Архипов, старший помощник прокурора Нижневартовского района Максим Зверенко посетили сельские поселения Ваховск и Охтеурье Нижневартовского района.

В сельском поселении Высокий Мыс и Тундрино Сургутского района жителей консультировали помощники нотариусов города Сургута София Рисовская и Екатерина Белина, адвокат коллегии адвокатов города Сургута Роман Барышников, в дистанционном режиме – заместитель прокурора Сургутского района Андрей Трофимов.

Сельские поселения Бобровский и Батово Ханты-Мансийского района с целью консультирования югорчан посетили помощники нотариусов Владимир Зиновьев из Пыть-Яха и Ангелина Овсянникова из Ханты-Мансийска, заместитель Ханты-Мансийского межрайонного прокурора Анна Васильева, кроме того в дистанционном режиме жителей консультировал адвокат Коллегии адвокатов ХМАО-Югры Иван Змановский.

Дарим с умом. Что важно знать о дарении имущества

В последние годы, помимо спроса на доверенности, зафиксирован повышенный интерес граждан и к договорам дарения. Также более востребованной становится безвозмездная передача доли в жилом помещении, купленном с использованием материнского капитала. В пресс-службе ФНП рассказали, с чем связаны последние тенденции и какие правовые нюансы нужно знать дарителям, и одаряемым.



Чаще всего люди используют формат дарения, когда хотят передать близким недвижимое имущество — квартиру, дом, земельный участок. Специалисты отмечают все больше случаев, когда взрослые дети дарят матерям доли в жилых помещениях, купленных на деньги маткапитала. По закону такая жилплощадь должна делиться на всех членов семьи. В том числе — на всех детей, независимо от их возраста, места жительства и финансовой самостоятельности. Если была ипотека, то доли распределяются после выплаты кредита. И, хотя многие совершеннолетние дети или, например, мужья зачастую не претендуют на часть «маткапитальной» квартиры, механизм отказа от такой доли на данный момент четко не урегулирован. В связи с этим один из рабочих вариантов — как раз дарение.

На фоне мобилизации доли в жилье, приобретенном на маткапитал, чаще всего дарили сыновья. Те, кто по тем или иным причинам не успевали заключить полноценный договор, шли к нотариусу за оформлением соответствующей доверенности. Важно помнить, что в подобных случаях в доверенности необходимо не только прописать, кто и какую недвижимость может подарить от вашего имени, но и четко указать, кому полагается презент. Без этого у документа не будет юридической силы. Напомним, что граждане, призванные на военную службу в рамках частичной мобилизации, могут оформить ряд нотариаль-

ных документов, включая доверенности, на льготных условиях — без оплаты услуг правового и технического характера.

Имеем право

По договору дарения можно передать что угодно: недвижимость, коллекцию картин, деньги, автомобиль, оборудование, животных, ювелирные украшения, мебель и другие вещи. Официальным подарком могут стать и предметы интеллектуальной собственности: товарные знаки, компьютерные программы, карты, рисунки, фотографии и прочее. Нужно учитывать, что по договору дарения передается не само авторство, а исключительные права на использование произведения — публикацию статьи, выпуск музыкального диска или размещение иллюстраций на сайте.

Для того, чтобы имущество — квартиру, машину, гараж, землю и прочее — можно было кому-то подарить, оно должно быть официально зарегистрировано на дарителя. Плюс, оно не должно находиться под обременением, например, в залоге у банка или под арестом. При этом, если имущество нажито в браке, для его дарения потребуются согласие второго супруга. Также запрещено раздаривать имущество, если его владелец находится в стадии банкротства.

Всегда надо помнить и о правах несовершеннолетних детей или недееспособных граждан. Если, например, договор дарения привел к ухудшению их жилищных условий, органы опеки могут оспорить сделку.

Если договор дарения удостоверяет нотариус, он проверяет все нюансы: может ли человек в полной мере распоряжаться тем, что планирует отдать, не нарушаются ли права третьих лиц, получены ли все необходимые разрешения и так далее.

Понимаем и хотим

Важно, чтобы даритель не просто был дееспособен, находился в трезвом уме и доброй памяти, но и хорошо понимал юридические нюансы формата дарения. Не путал его с завещанием или рентой, не думал, что подарок можно в любой момент забрать обратно. Не ожидал, что, подарив, допустим, квартиру, сможет остаться в ней жить. По закону, как только право собственности переходит одаряемому, он может выставить дарителя на улицу.

Нотариус обязательно проверяет, не находится ли человек под давлением и точно ли хочет навсегда расстаться со своим имуществом, ничего за это не получив. Ведь формат дарения не подразумевает никаких ответных действий, услуг, оплат и тому подобное. В принципе, одаряемый может даже спасибо не говорить. Иногда это становится сюрпризом и для того, кто получает подарок.

Был случай, когда одна соседка подарила другой земельный участок. Оформили все в простой письменной форме, то есть без визита к нотариусу. Довольно быстро

женщина, которая отдала землю, стала требовать от второй стороны разные услуги и финансовую поддержку — то лекарства купить, то еще что-то. Последней каплей стало требование оплатить зубной протез. Тогда новая владелица участка пошла за консультацией к нотариусу. Сокрушалась, что дешевле было его купить, чем покрывать все «хотелки» соседки. Хотела уточнить, как вернуть подарок прежней хозяйке. И сильно удивилась, узнав, что по закону она вообще ничего не должна дарителю.

Учитываем детали

Договором дарения нельзя прикрывать другие сделки — допустим, куплю-продажу, чтобы сэкономить на налогах. В некоторых случаях договор дарения и вовсе не имеет смысла. Так, например, имущество, приобретенное в браке, считается совместно нажитым, даже если заработал на него один из супругов. Если такое имущество подарить второй половине, оно все равно останется общим. Изменить режим собственности в этом случае можно брачным договором.

Как и в ситуации с доверенностью, в любом договоре дарения нужно конкретно описать, кто, кому и что именно дарит. Если нужно удостоверить договор дарения недвижимости, следует обращаться к нотариусу, который работает в том же регионе, где расположен объект. Если какая-то из сторон договора проживает далеко от этого места, сделка может пройти в дистанционном формате, с привлечением двух и более нотариусов из разных точек страны. Однако даже в этом случае один из нотариусов все равно должен работать в регионе, где находится ценный «подарок».

Участие нотариуса не только гарантирует правовую чистоту, но и помогает сэкономить время и силы. Так, например, он сам запрашивает все необходимые справки и направляет документы в Росреестр, чтобы право собственности на недвижимость перешло от дарителя к одаряемому. Регистрация происходит в ускоренном режиме, всего за один рабочий день.

Еще один интересный правовой нюанс — в договор дарения можно включить пункт о том, что, если даритель переживет одаряемого, подарок не достанется его наследникам, а вернется к своему изначальному владельцу. Также можно включить «свободу» от обязательств. Например, простить человеку долг или взять на себя погашение его задолженности перед третьим лицом. Причем в рамках договора дарения «списывать» можно только весь долг целиком, а не какую-то его часть или проценты.

А еще в договоре можно прописать намерение на будущее: зафиксировать и сам подарок, и конкретный срок или событие, после которого он будет вручен. Если устные договоренности в юридическом плане ничего не значат, то с нотариально удостоверенным договором дарения есть все шансы добиться обещанного. **П**

В каком случае можно признать общим кредит бывшего супруга, объяснил ВС РФ

Деление банковских кредитов при разводе супругов считается одним из самых сложных и болезненных в системе разделов совместно нажитого имущества.



Поиски ответа на вопрос — кто из членов семьи и как будет выплачивать банку заемные деньги, когда семьи уже нет, дело крайне непростое. Вероятно, еще и потому, что найти в стране семью без единого кредита сегодня сложно.

Поэтому решение Верховного суда РФ, принятое по спору о таком кредите, может оказаться полезным многим гражданам, столкнувшимся с аналогичной ситуацией. Первым заметил это судебное решение портал «Право.ru».

Случай, с которым в итоге пришлось разбираться Верховному суду, был стандартным — супруг взял целевой кредит на ремонт.

Правда, на что он в итоге потратил эти деньги, точно неизвестно. Экс-супруг в суде утверждал одно, а его бывшая жена — другое. Но итог оказался таким: ремонт, на который брали заем, так и не сделали, вскоре распался и брак. А кредит на имя бывшего мужа — остался.

Именно поэтому после развода бывший супруг решил взыскать половину невыплаченного кредитного долга с бывшей жены. Местные суды решили, что, раз формально заем брали на ремонт, значит, он пошел на нужды семьи. Но

бывшая жена уверяла: никаких доказательств этого нет. К ее доводам и прислушался Верховный суд РФ.

А теперь детали этого спора. После свадьбы супружеская пара поселилась в квартире мужа, которая досталась ему по наследству. Спустя три года супруги решили сделать в ней ремонт. Для этого муж взял в банке 5,9 миллиона рублей под 19,5 процента годовых. Кредит одобрили под залог, поэтому муж заложил квартиру, в которой они жили. На это он получил одобрение супруги — у нотариуса они удостоверили согласие на заключение договора залога. Но до ремонта дело не дошло.

Просуществовав шесть лет, брак распался. А потом по решению суда у мужа забрали квартиру, потому что он перестал выплачивать кредит. Вот тогда гражданин и решил взыскать с экс-супруги 3,2 миллиона рублей. Такая сумма получилась с учетом процентов по кредиту и санкций за просрочки. Бывший муж настаивал, что, будучи в браке, взял заем на семейные нужды, поэтому его можно признать совместным.

А когда встал вопрос раздела этого кредита, пара не смогла определиться, куда «ушли» 5,9 миллиона рублей. По словам мужа, всю сумму он отдал жене. Якобы она решила «подзаработать», дав деньги под проценты знакомому. По версии супруги, никаких денег она не получила, а всю сумму муж забрал себе.

Районный суд решил, что для раздела долга между экс-супругами важно, чтобы инициатива взять кредит была общей. А если это была идея одного из партнеров, важно, чтобы деньги тратились на нужды семьи. Суд сослался на статью 39 Семейного кодекса — «Определение долей при разделе общего имущества супругов». Пара была в браке, жили вместе в одной квартире, деньги брали для того, чтобы сделать в ней ремонт. Именно это и было указано как цель кредита. То есть деньги потратили на нужды семьи, сказал суд. Он решил, что в этом споре есть и второе условие — одобрение займа двумя партнерами.

«По мнению Верховного суда РФ, никаких доказательств, что кредитные деньги ушли на общие нужды семьи, прежние суды обнаружить не смогли»

Как доказательство муж предоставил нотариально удостоверенное согласие жены на заключение договора

залога. Поэтому райсуд признал долг общим, а с экс-супруги взыскал почти 3,2 миллиона рублей.

Апелляция оказалась такого же мнения. Гражданка попыталась обжаловать это решение в кассации. Она указывала на ничтожность своего согласия на оформление залога — эта квартира была не совместно нажитым имуществом, а личной недвижимостью мужа и она не могла ею распоряжаться. Кассация возразила — экс-супруга подписала соглашение о залоге, значит, знала о кредите. Проиграв в местных судах, дама обратилась в Верховный суд.

Вот мнение ВС. Гражданка сказала, что суды подошли к определению цели платежа формально. Они обратили внимание только на то, что деньги в банке брали для ремонта. На самом же деле никакого ремонта не было, с чем бывший муж и не спорил.

Экс-супруга объяснила, для чего она дала согласие на заключение договора залога. По ее словам, на нотариальном удостоверении настоял ее муж. Она же понимала, что бумага не имеет юридической силы, ведь собственником квартиры был муж. По версии представителя мужа, ремонт квартиры только задумали, но фактически деньги были переданы женщине. Та предложила отдать всю сумму знакомому, которому они очень нужны, а вернет он их с процентами. Супруг согласился и вместе с женой поехал в банк, и они уже через ее счет перевели сумму.

Но бывшая жена категорически отрицала факт передачи средств. Она обратила внимание судей ВС суда, что ее бывший супруг так и не смог ничем подкрепить это утверждение.

Дело в том, что еще в райсуде, когда была озвучена эта версия, суд сделал запросы в кредитные организации, но похожего перевода с ее счетов не было. А названия банка, в который он привез несколько миллионов рублей, гражданин не смог вспомнить. Так что доказательств, что деньги ушли на общие нужды семьи, не нашлось.

ВС в итоге отменил акты трех инстанций, а дело вернул в районный суд.

(Наталья Козлова, «Российская газета - Столичный выпуск»: №256(8904) от 14.11.2022) **П**

Декабрь 2022 года, №4 (49)

Ревизионная комиссия: честь, порядочность, совесть

Нотариальная палата Югры в 2020 году переехала в новое помещение с современным дизайном, просторными кабинетами и мультимедийными залами, оснащенное по последнему слову техники. Кто покупал квартиру, знает, сколько сил и терпения приходится вкладывать в обустройство нового жилья, контролировать ход строительно-ремонтных работ, планировать и укладывать в рамки запланированного бюджета! Наряду с Президентом, членами Правления, сотрудниками Палаты, безусловно, определенный вклад в приобретение и оперативный ремонт помещения, переезд Палаты в новый офис сыграли и члены Ревизионной комиссии. «Ревизоры» Палаты наряду с членами специально созданной комиссии скрупулезно контролировали ход ремонтных работ, расход выделенных на эти цели бюджетных средств Палаты. В итоге - Нотариальная палата не только быстро переехала и обустроилась в новом здании, но к 2022 году уже смогла приобрести новое помещение - для обустройства окружного нотариального архива.

Ревизионная комиссия является одним из органов управления Нотариальной палаты Югры наряду с Общим собранием членов Палаты, Правлением, Президентом палаты.

«Ревизоры» независимы от Президента, Правления Палаты и других органов Палаты, подконтрольны и подотчетны только Общему собранию членов Палаты.

В первую очередь, Ревизионная комиссия является органом Палаты, контролирующим финансово-хозяйственную деятельность Палаты, исполнение сметы Палаты, а также полноту и своевременность уплаты членских взносов в Палату. Однако нередко полномочия членов Ревизионной комиссии выходят далеко за пределы этих задач. К примеру, нотариусы-ревизоры для проверки правильности взимания с граждан и юрлиц нотариального тарифа за совершение тех или иных нотариальных действий на законных основаниях имеют право выезжать на проверки к нотариусам вместе с членами комиссии по проверке исполнения нотариусами профессиональных обязанностей.

Ежегодно члены Ревизионной комиссии собираются в Палате, чтобы проверить по бухгалтерским документам финансово-хозяйственную деятельность Палаты за прошедший год - сколько денег в виде членских взносов было перечислено нотариусами в Палату, сколько потрачено на зарплаты сотрудников Палаты и выплаты ветеранам нотариата, на поддержание в рабочем состоянии офиса Палаты и ЖКУ, на эксплуатацию автомобиля Палаты, на приобретение бланков и журналов для нотариусов, компенсации их повышения квалификации и т.д. и т.п. Безусловно, для проверки бухгалтерских документов, члены Ревизионной комиссии отчасти должны обладать определенным складом ума бухгалтера, аналитика, а в некоторых ситуациях - и детектива.

В состав Ревизионной комиссии Нотариальной палаты ХМАО-Югры, действовавшей в 2018-2022 годах (до 13 мая 2022 года), входили следующие нотариусы: Татьяна Белина и Светлана Капралова из Сургута, Светлана Кривич из Нижневартовска, Людмила Черникова из Нефтеюганска, Валентина Зиновьева из Пыть-Яха, Ирина Мунтян из Лянтора и Ирина Рудюк, работающая в нотариальном округе Сургутский район.

Ревизионная комиссия выполняла и продолжает выполнять очень важную роль в Нотариальной палате - благодаря контролю за эффективным и прозрачным расходованием средств нотариальному сообществу удается успешно развиваться, двигаясь вперед. Немаловажную роль здесь играют личные качества членов Ревизионной комиссии, которых отличают честность, порядочность, высокий профессионализм.

Валентина Николаевна Зиновьева. Одним из опытных и уважаемых членов Ревизионной комиссии Палаты прошлого состава, корифеем югорского нотариата является нотариус Пыть-Яха Валентина Николаевна Зиновьева, работающая в нотариате с 1995 года. Руководство Нотариальной палаты Югры, как и полагается, полностью доверяет самому старшему и мудрому коллеге Валентине Николаевне, в том числе - финансовые вопросы: за время работы в должности нотариуса и члена Ревизионной комиссии Палаты она показала себя как грамотный, высококвалифицированный специалист и очень порядочный человек. Дебет и кредит для Валентины Зиновьевой - не чуждые слова, до прихода в нотариат она более 10 лет проработала бухгалтером. Получив юридическое образование, Валентина Николаевна продолжает безупречно исполнять свои профессиональные обязанности на юридическом поприще. Самый яркий и наглядный показатель хорошей работы Валентины Зиновьевой в качестве

нотариуса - отсутствие жалоб от граждан и ее многочисленные федеральные и окружные награды за добросовестное исполнение своих должностных обязанностей. Нотариус Зиновьева В.Н. принимает активное участие в общественной жизни Нотариальной палаты, помогая людям решать юридические и житейские проблемы. Валентина Николаевна выросла в качестве наставника не одно поколение нотариусов, продолжает передавать им свою мудрость и богатый профессиональный опыт.

Светлана Васильевна Кривич. По праву ветераном югорского нотариата и мудрым наставником молодого поколения нотариусов можно назвать Светлану Васильевну Кривич из Нижневартовска - одну из немногих, кто успел поработать государственным нотариусом, а сейчас трудится в качестве частнопрактикующего нотариуса. Своим добросовестным трудом в нотариате Кривич С.В. на протяжении целых 30



лет (!) доказывает значимость, необходимость и пользу нотариальной деятельности. Есть у нотариуса в трудовой книжке одна заметная запись о ее непродолжительной службе в УВД - это дополняет образ Светланы Васильевны ореол загадочности и решительности, как у знаменитых детективов из фильмов о Мисс Марпл или Каменской... От таких членов Ревизионной комиссии уж точно нечего не утаишь и не спрячешь! А свою работу в нотариальной конторе Светлана Кривич выполняет, как и полагается на службе, - быстро, четко и грамотно, о чем свидетельствуют многочисленные отзывы благодарных посетителей на интернет-сайтах:

«Возникла срочность нотариальных услуг, и я не пожалела, что обратилась именно к нотариусу Кривич С.В. Была впечатлена командной работой ее сотрудников. Оперативно записали, вовремя приняли и в течение 30 минут мой вопрос был решен. Документы оформили быстро, четко, правильно, что оставило у меня положительные эмоции. Специалисты любят свою работу, а главное - людей. Видно, что они пользуются правилом, записанным в Библии: «Во всем поступайте с людьми так, как хотите, чтобы они поступали с вами».

Татьяна Юрьевна Белина. Еще один член Ревизионной комиссии Палаты с «детективным» послужным списком - нотариус Сургута Т.Ю. Белина. В официальной биографии Татьяны Юрьевны, в списке заслуг даже упоминается ее государственная награда - медаль «За безупречную службу» III степени МВД СССР, врученная ей в 1988 году. Коллеги-нотариусы Татьяну Юрьевну характеризуют как высококвалифицированного специалиста (почти как советского



разведчика):

«За период работы в должности нотариуса в отношении Белиной Т.Ю. не поступило ни одной обоснованной жалобы. К дисциплинарной ответственности Татьяна Юрьевна не привлекалась. Татьяна Юрьевна является высококвалифицированным юристом, обладает высокими теоретическими и практическими профессиональными знаниями. В отношении сокружающими всегда вежлива и корректна».

Если же серьезно, за спиной нотариуса Татьяны Белиной - 26 лет стажа работы в качестве нотариуса! Если взглянуть на ее послужной список можно сказать, что Татьяна Юрьевна благодаря своему профессионализму и активной жизненной позиции всю жизнь находилась и находится в самой гуще событий жизни нотариального сообщества! Это и работа в качестве Вице-президента Палаты, члена Правления, председателя комиссии по работе со СМИ... В Ревизионной комиссии Татьяна Юрьевна работает с 2011 года и была переизбрана туда и на следующий срок. Всегда активно участвует в благотворительных акциях, в просветительских акциях по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам.

В Интернете можно прочитать такие позитивные отзывы о нотариусе Т.Ю. Белиной: «Хорошая контора. Работают даже в воскресенье - единственные в городе! Очень выручили, спасибо. Помогли в оформлении документа, который срочно нужно было составить и отправить!»

Светлана Дмитриевна Капралова. Еще одним первоклассным «ревизором» прошлого состава являлась большой практик в сфере нотариата, имеющая 24-летний стаж работы в нотариате, опынейший нотариус Сургута Светлана Дмитриевна Капралова. До работы в нотариате она долгое время работала в суде, а потому знает о том, что такое преступление и наказание, где искать правду, если даже она спрятана в многотомных бухгалтерских документах и переписках. За ответственное отношение к работе, высокий профессионализм, наличие своей собственной независимой позиции ее ценят и уважают коллеги, за что доверили одно из ответственных направлений - проверку финансово-хозяйственной деятельности Палаты в качестве члена Ревизионной комиссии. В отношении с посетителями



Светлана Дмитриевна всегда доброжелательна, вежлива и корректна, поэтому в Сургуте ее нотариальная контора пользуется заслуженным авторитетом среди граждан и представителей юридических лиц. Вот какие отзывы можно почтить о нотариусе Светлане Капраловой в сети Интернет:

«Отличная нотариальная контора! Позвонил, рассказал что нужно, выслал документы, приехал к нужному времени, заплатил, забрал оригиналы! Как в аптеке!».

«Какое счастье иметь дело с профессионалами. Разъяснили спокойно несколько раз (!), успокоили, подготовили нужный документ и со спокойной душой отпустили домой! Помощникам - отдельное спасибо! Очень вежливые, доходчиво объясняют и подсказывают!»

Ирина Адамовна Рудюк. Одним из самых примерных и ответственных нотариусов, своевременно и в полном объеме уплачивающих членские взносы и сдающих статистических отчеты среди членов Нотариальной палаты является нотариус Сургутского района Ирина Адамовна Рудюк. Умение хорошо ориентироваться в законодательстве и правильно его применять позволили Ирине Адамовне заслужить уважение граждан, коллег и местных властей. Ее энциклопедические знания и богатый жизненный опыт очень помогают людям, с которыми нотариус делится при оказании бесплатной юридической помощи, укрепляя в них веру в закон и справедливость. Ирина Адамовна всегда имеет свое независимое, аргументированное мнение, к которому прислушиваются не только члены Ревизионной комиссии, но и руководство Палаты.



А вот что пишут в отзывах о нотариусе И.А. Рудюк посетители ее нотариальной конторы: «Истинное удовольствие получила от общения с Ириной Адамовной. Специалист высшего класса! На консультации предложила разные варианты решения вопроса, все разъяснила, разложила по полочкам. До прихода к ней была у нескольких нотариусов, такое внимательное и чуткое отношение встретила только здесь. Меня не отправили к юристам, налоговикам с отговорками типа «вы должны все сами знать». От чистого сердца спасибо за участливое и доброжелательное отношение».

Людмила Георгиевна Черникова. Одной из самых опытейших и ответственных в нотариальном сообществе Югры можно назвать и нотариуса Нефтеюганска Людмилу Георгиевну Черникову. С 1992 года Черникова Л.Г. начала трудовую деятельность в качестве старшего нотариуса Нефтеюганской государственной нотариальной конторы, а с 1994 года она перешла работать частнопрактикующим нотариусом. За добросовестное исполнение своих должностных обязанностей и активное участие в общественной жизни Нотариальной палаты Людмила Георгиевна неоднократно награждалась Федеральной нотариальной палатой, а также Министерством юстиции Российской Федерации. Нотариус активно участвует в просветительских акциях по оказанию бесплатной квалифицированной юридической помощи гражданам, принимает участие в выездных бесплатных консультациях в отдаленные поселки района. Высокая ответственность и самоотверженность, многолетний опыт Людмилы Георгиевны, безусловно, очень помогают эффективно исполнять обязанности члена Ревизионной комиссии.



«Нотариус строгая, но очень грамотная, опытная» - так отзываются о ней посетители нотариальной конторы в Интернете.

Ирина Геннадьевна Мунтян. Активная жизненная позиция другого члена Ревизионной комиссии Палаты, нотариуса Лянтора Ирины Геннадьевны Мунтян, полномочия которого были продлены на новый срок, всегда помогала ей избираться в выборные органы и комиссии нотариальной палаты округа. Всегда улыбающаяся и полна жизненной энергии, что не может не притягивать окружающих людей. К своей работе и работе Палаты Ирина Мунтян всегда относится очень ответственно и строго! За 20 лет работы в должности нотариуса нотариального округа город Лянтор Ирина Геннадьевна зарекомендовала себя как грамотный, высококвалифицированный специалист. «Отличные специалисты! Всегда помогут и объяснят, что и как сделать! Всем рекомендую! Можно записаться на прием заранее» - отзываются посетители о нотариальной конторе Ирины Мунтян.



Вот такие они - члены Ревизионной комиссии Нотариальной палаты Югры! Самые дисциплинированные, самые строгие, держащие в тонусе не только себя, но и все нотариальное сообщество! Не зря их коллеги называют честью, порядочностью, совестью нотариата Югры!